



REPORTE MENSUAL DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Enero 2019, Ciudad de México

RESUMEN DEL MERCADO

ZMCM- Enero 2019



RESUMEN DEL MERCADO INMOBILIARIO,

VARIACIÓN 3Q18 VS 4Q18

Concepto	3Q18	4Q18
Número de proyectos vigentes	1,174	1,215
Precio		
Máximo	\$68,915,000	\$66,430,000
Mínimo	\$380,000	\$380,000
Promedio	\$5,539,212	\$5,574,027
Área habitable		
Máximo	1,300 m2	1,300 m2
Mínimo	36 m2	30 m2
Promedio	112 m2	112 m2
Precio por m2		
Máximo	\$233,610	\$225,186
Mínimo	\$7,587	\$7,587
Promedio	\$45,766	\$46,152
Ventas mensuales prom por proyecto		
Máximo	48.8	48.8
Mínimo	0.0	0.0
Promedio	2.2	2.2
Total unidades en proceso	108,444	110,260
Total de inventarios	42,844	43,688
Avance de ventas promedio	59%	59%
Éxito comercial	3.8%	3.8%



PROYECTOS VIGENTES
3.5%



UNIDADES EN PROCESO
1.7%



VENTAS MENSUALES
2.1%



M2 VENDIDOS
3.2%



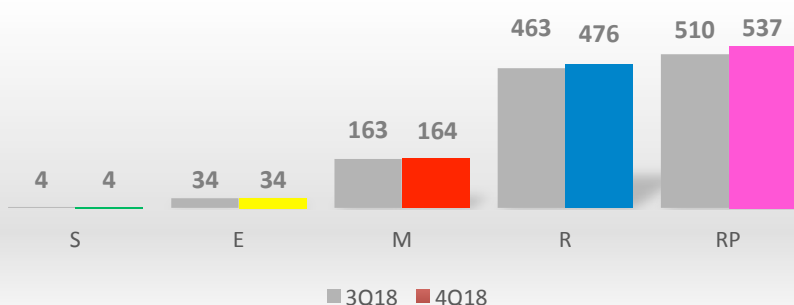
VALOR DE LAS VENTAS
3.0%



DISTRIBUCIÓN DE LA OFERTA DE VIVIENDA, POR ESTADO.



DISTRIBUCIÓN DE LA OFERTA DE VIVIENDA, POR CLASIFICACIÓN.



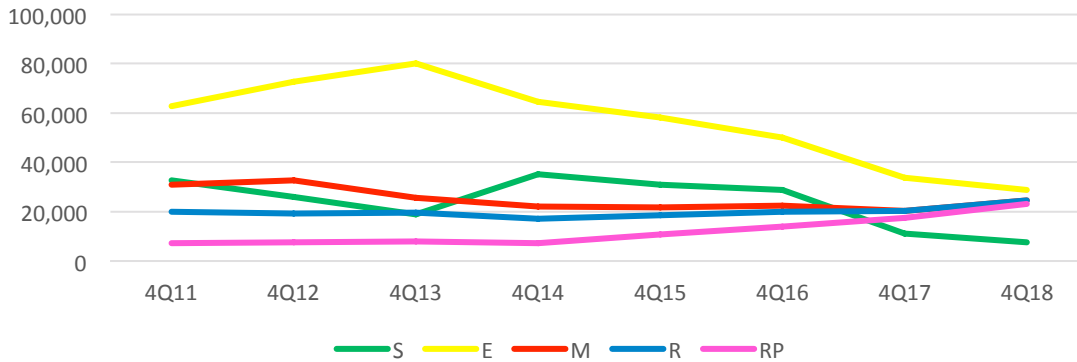
CLASIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación	VUMA	En pesos
Mínima	Hasta 60	menos de \$154,110
Social	60 - 160	\$154,111 a \$410,959
Económica	160 - 300	\$410,960 a \$770,549
Media	300 - 750	\$770,550 a \$1,926,372
Residencial	750 - 1,670	\$1,926,373 a \$4,289,388
Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$4,289,388

TENDENCIA DEL MERCADO POR CLASIFICACIÓN DE VIVIENDA

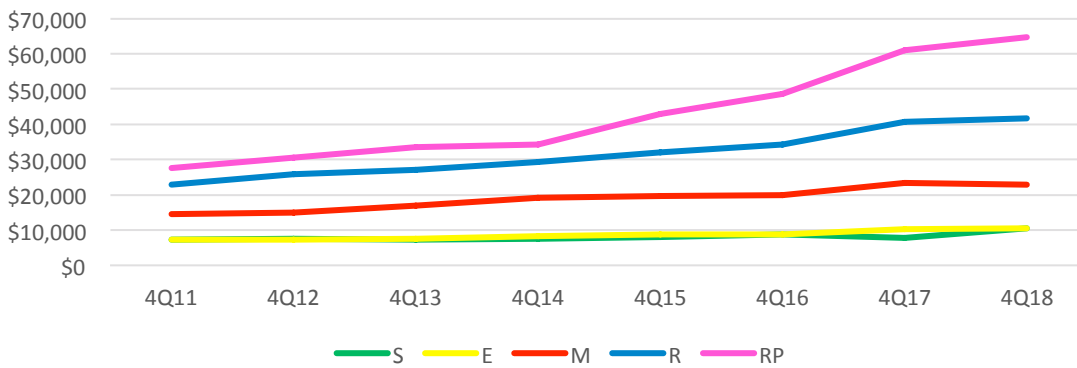


UNIDADES EN PROCESO



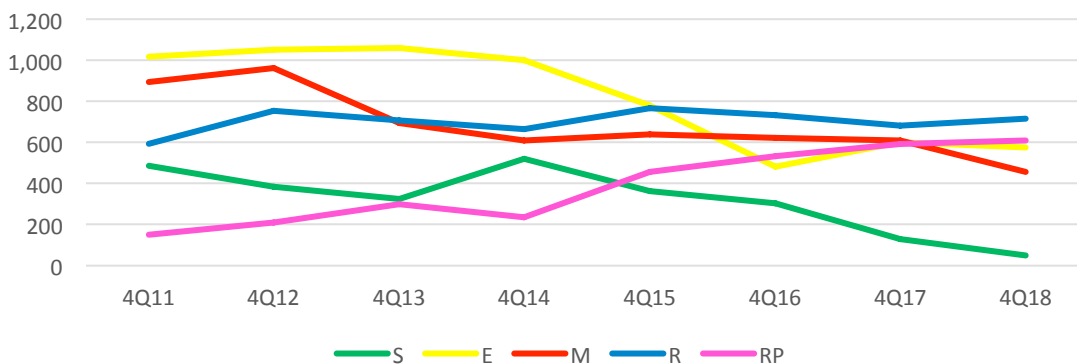
Con respecto al 4Q18 se observa un decremento total del 19% en el tamaño de proyectos en los mercados S y E, en tanto que los mercados M, R y RP, presentan un incremento total del 25%.

PRECIO POR M2 PONDERADO



Se observa un incremento general del 9% en el precio por m2 ponderado. Mientras las ventas totales disminuyeron 8% respecto al 3Q18

ABSORCIÓN PROMEDIO MENSUAL



OFERTA VIGENTE-4Q18

Vivienda nueva terminada, mercado Medio, Residencial y Residencial Plus

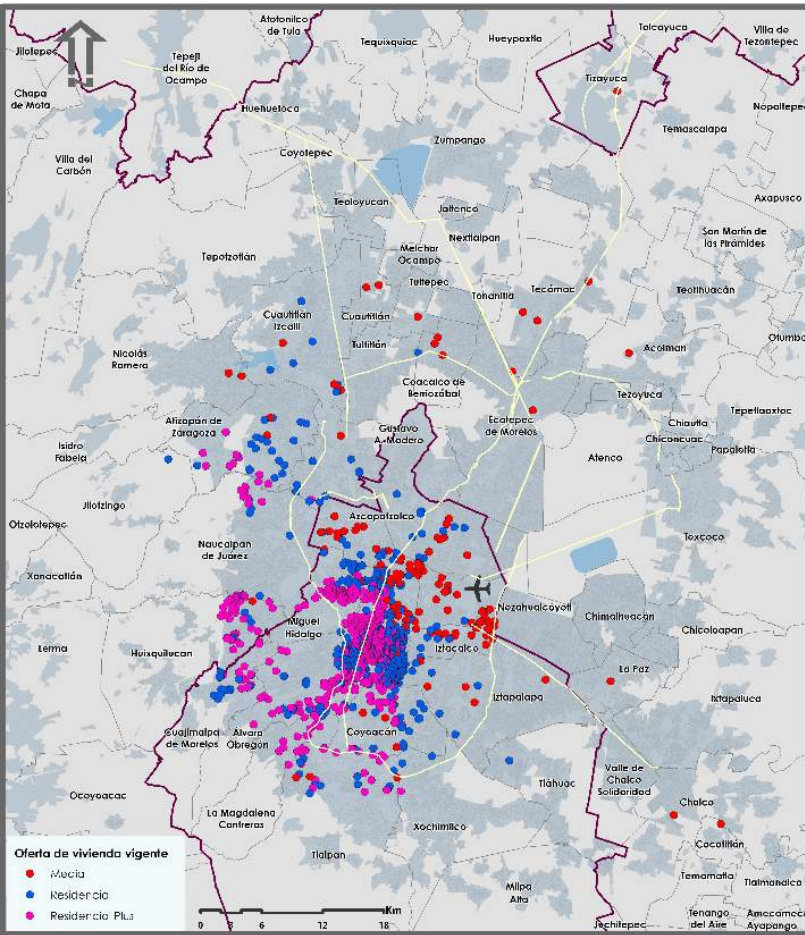
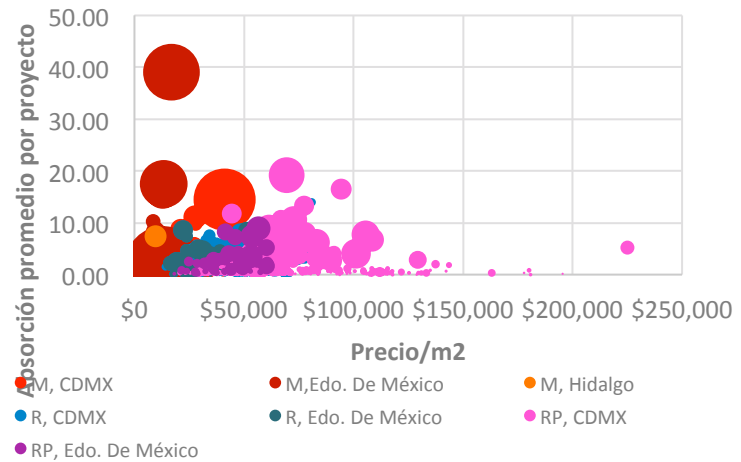


OFERTA VIGENTE-4Q18

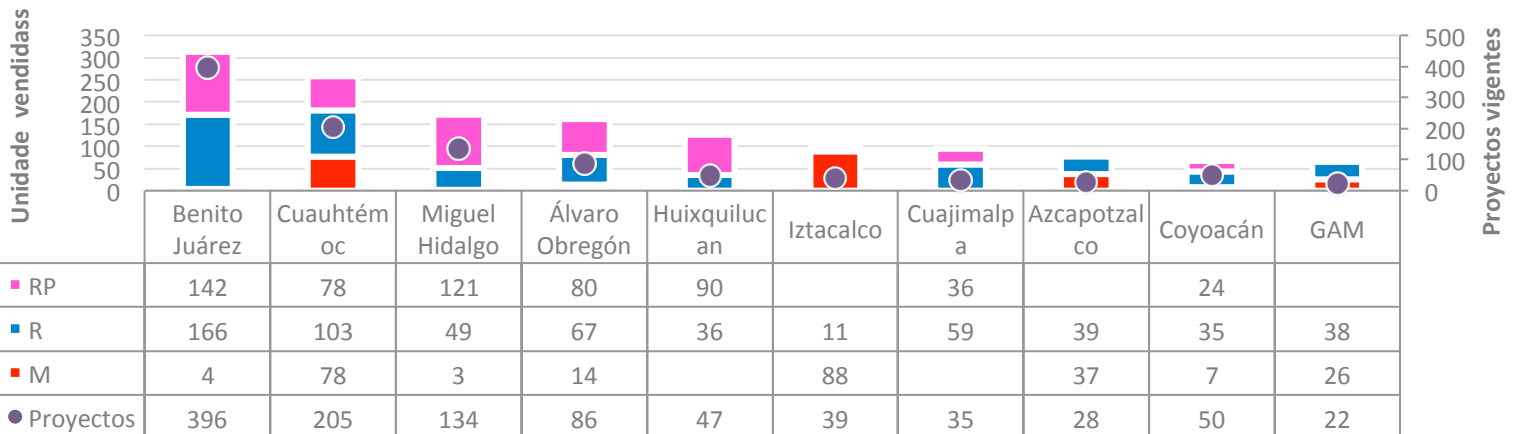
La mayor concentración de proyectos se observa en la zona centro de la Ciudad de México.

Las ventas más altas, se observan en los productos de clasificación Media.

ABSORCIÓN POR TAMAÑO DE PROYECTOS EN UNIDADES



ALCALDÍAS CON MAYOR VENTA - TOP10



OFERTA VIGENTE-4Q18

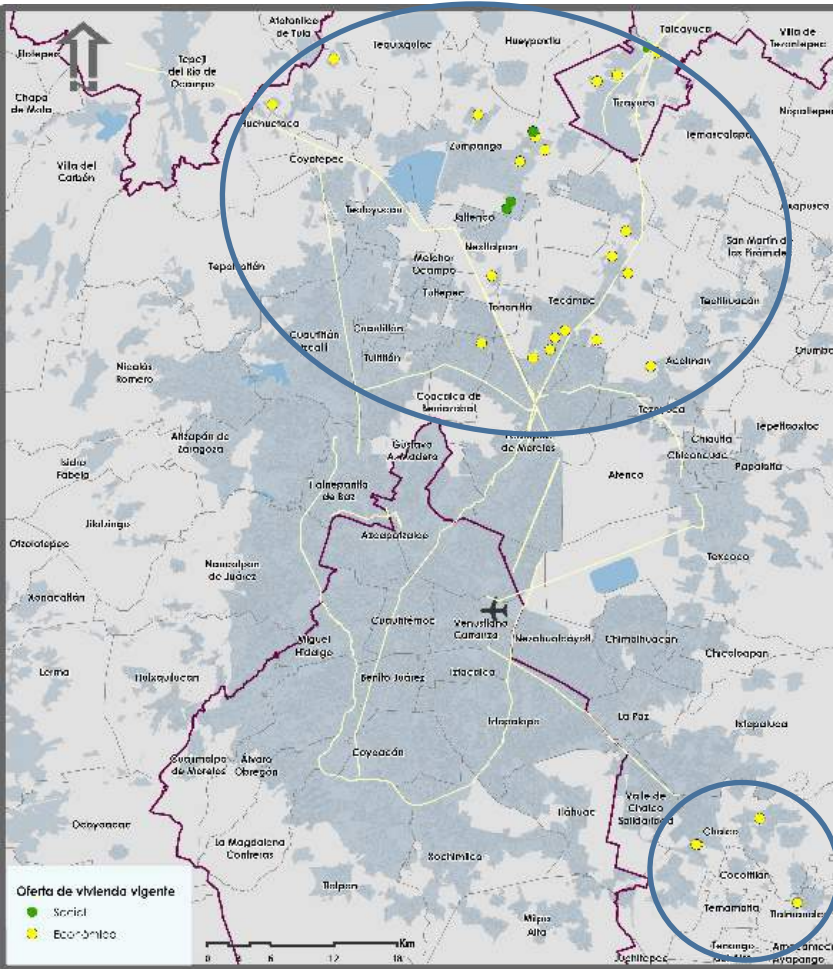
Vivienda nueva terminada, mercado Social y Económico



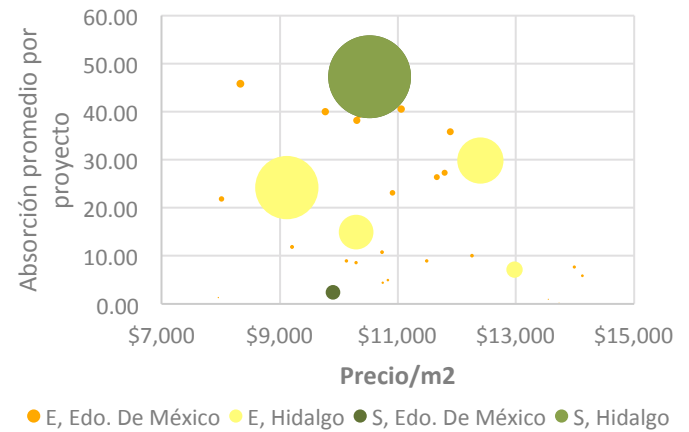
OFERTA VIGENTE-4Q18

La mayor concentración de proyectos se observan en el Estado de México

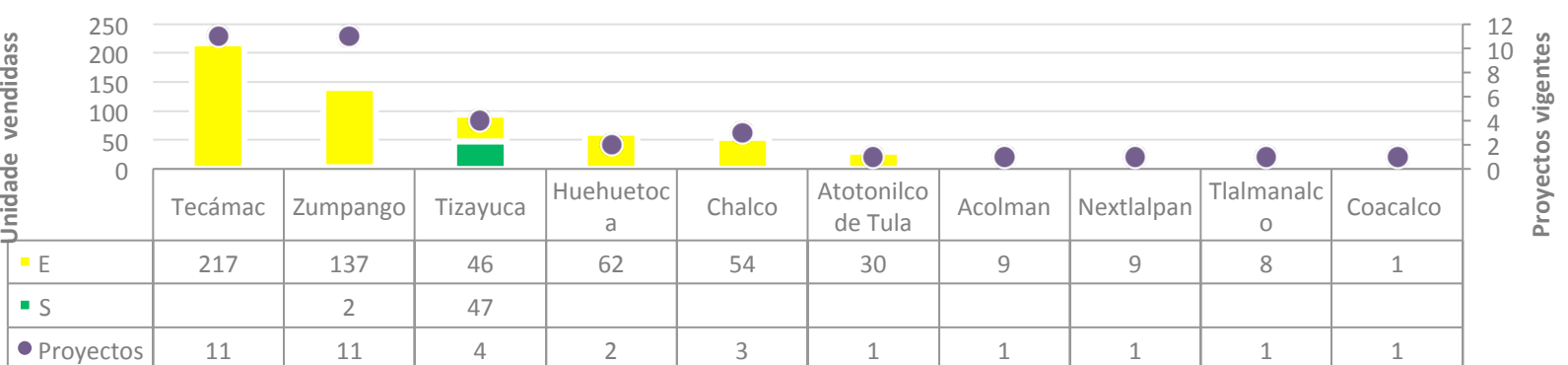
Las ventas más altas, se observan en el mercado Social en el Estado de Hidalgo.



ABSORCIÓN POR TAMAÑO DE PROYECTOS EN UNIDADES



ALCALDÍAS CON MAYOR VENTA - TOP10





CONTACTO: OFICINAS:

CAROLINA OROZCO
GERENTE DE DESARROLLO

LATERAL CARRETERA PICACHO AJUSCO, NO.
4249, PISO 1, COL. JARDINES EN LA MONTAÑA,
CP. 14210, TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

CAROLINA@SOFTEC.COM.MX
TEL. +52 55 50 63 88 00 EXT. 5040