



Reporte mensual del mercado de vivienda nueva terminada

Julio 2019, Querétaro

Resumen del mercado

Querétaro- Julio 2019



Resumen del mercado inmobiliario, Variación 2Q19 vs 3Q19

Concepto	2Q19	3Q19
Número de proyectos vigentes	254	254
Precio		
Máximo	\$6,700,000	\$6,700,000
Mínimo	\$357,000	\$357,000
Promedio	\$2,458,167	\$2,507,979
Área habitable		
Máximo	280 m2	290 m2
Mínimo	39 m2	39 m2
Promedio	124 m2	123 m2
Precio por m2		
Máximo	\$49,000	\$50,476
Mínimo	\$6,530	\$6,530
Promedio	\$20,255	\$20,620
Ventas mensuales prom por proyecto		
Máximo	59.4	57.9
Mínimo	0.0	0.0
Promedio	3.4	3.6
Total unidades en proceso	46,373	48,751
Total de inventarios	16,343	16,790
Avance de ventas promedio	58%	59%
Éxito comercial	2.9%	2.7%



Proyectos vigentes
0%



Unidades en proceso
5.1%



Ventas mensuales
4.4%



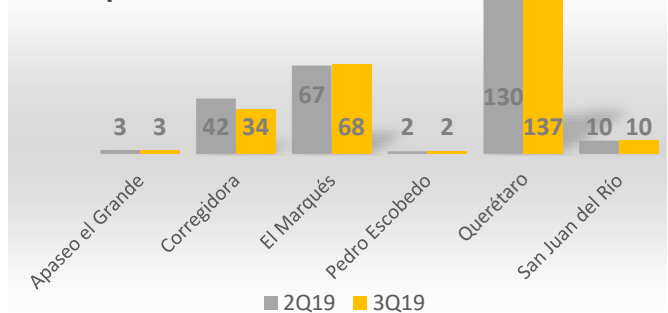
M2 Vendidos
3.9%



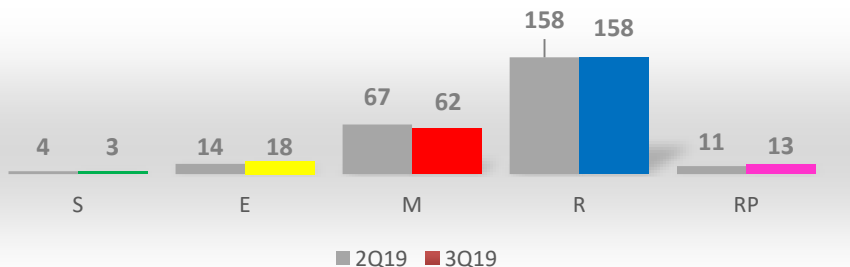
Valor de las ventas
3.1%



Distribución de la oferta de vivienda, por municipio.



Distribución de la oferta de vivienda, por clasificación. Proyectos vigentes por segmento.



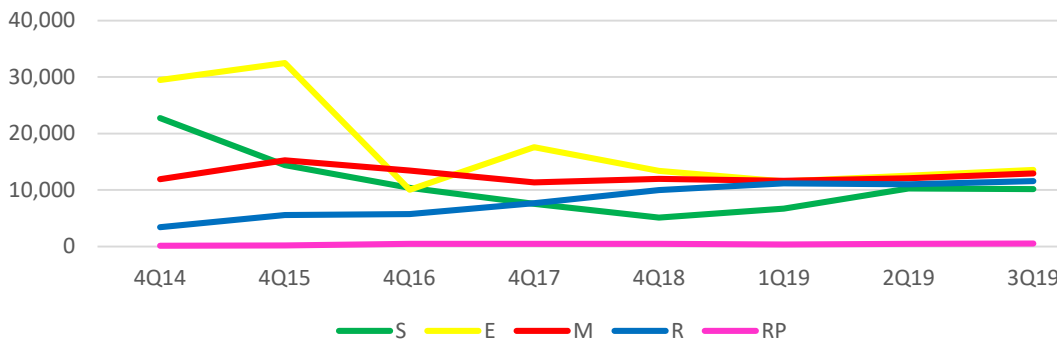
Clasificación de vivienda nueva terminada

Clasificación	VUMA	En pesos
Mínima	Hasta 60	menos de \$154,110
Social	60 - 160	\$154,111 a \$410,959
Económica	160 - 300	\$410,960 a \$770,549
Media	300 - 750	\$770,550 a \$1,926,372
Residencial	750 - 1,670	\$1,926,373 a \$4,289,388
Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$4,289,388

Tendencia del mercado por clasificación de vivienda

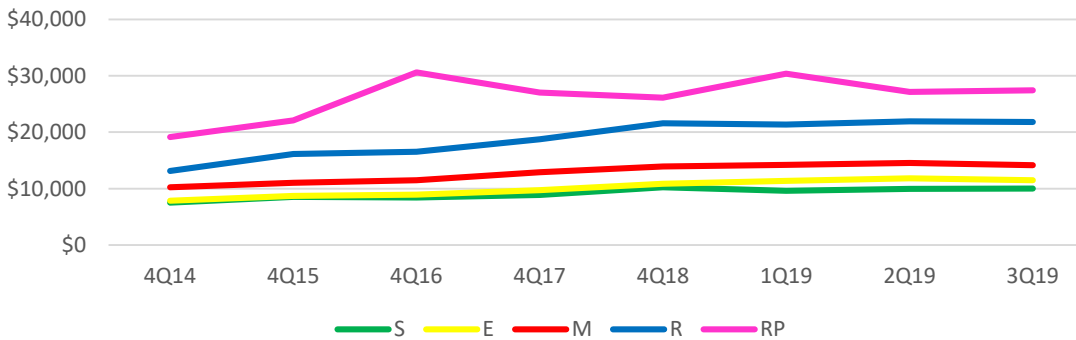


Unidades en proceso



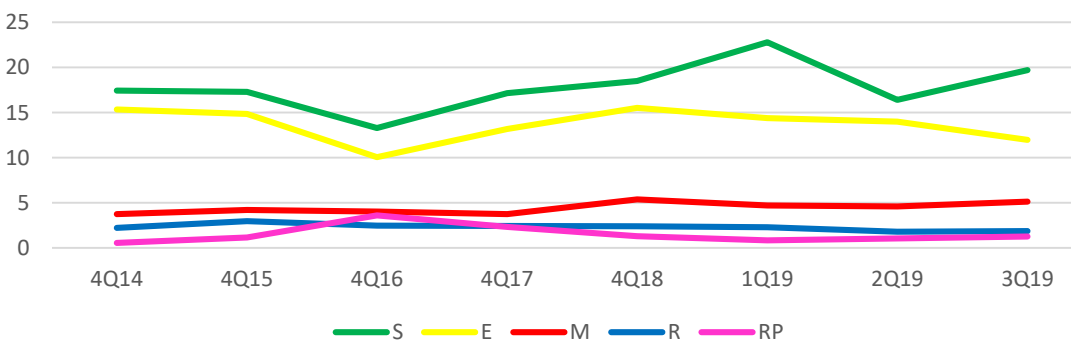
En las unidades en proceso durante el último trimestre, se observa un incremento en el mercado RP del 12.4%, 8.3% en el E, 7.1% en el M y 4.9% en el mercado R. El mercado S, registró un decremento del 1.2%.

Precio por m2 ponderado



El precio por m2 registra un ligero incremento en los mercados S y RP del 0.8% y 0.9% respectivamente. Los mercados E, M, y R registran un decremento del 2.8%, 2.7% y 0.6%, respectivamente.

Absorción promedio mensual

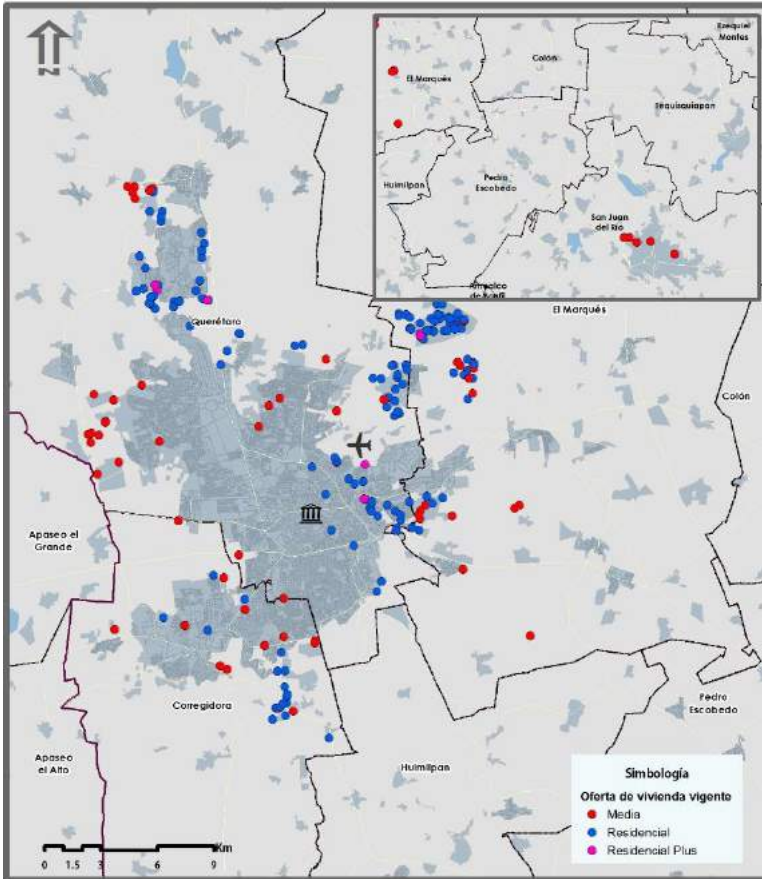


En general, los mercados presentan un incremento en su ventas, sólo el mercado E registra un decremento del 14.3%.



Oferta vigente- 3Q19

Vivienda nueva terminada, mercado Medio, Residencial y Residencial Plus

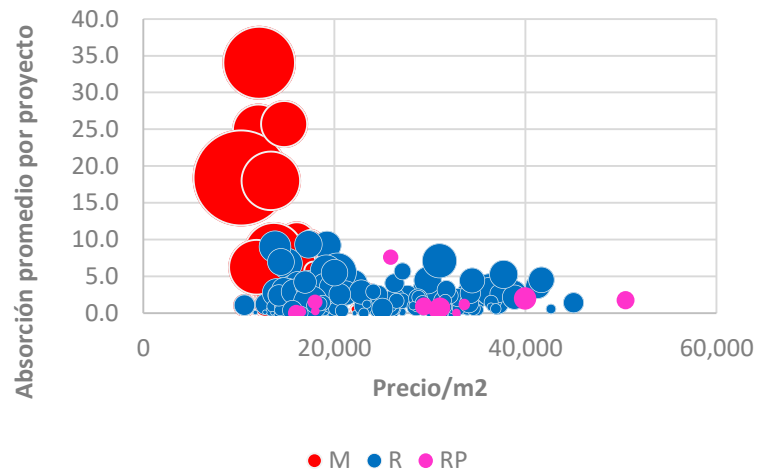


Oferta vigente - 3Q19

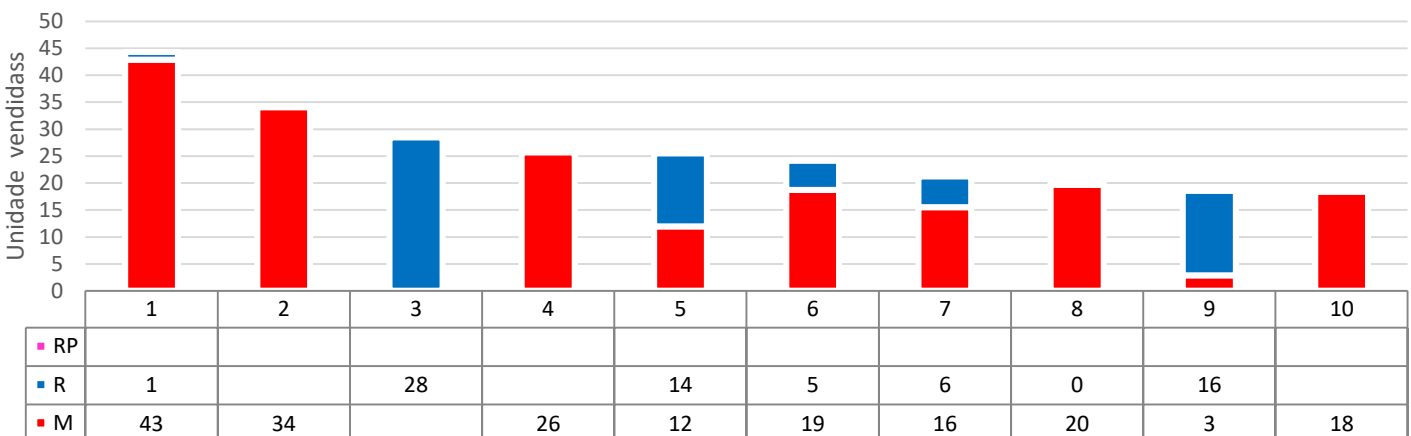
La mayor concentración de proyectos se observa en zonas como: Juriquilla, Zibatá, Corregidora y Cañada.

Las ventas más altas, se observan en los productos de clasificación Media.

Absorción por tamaño de proyectos en unidades

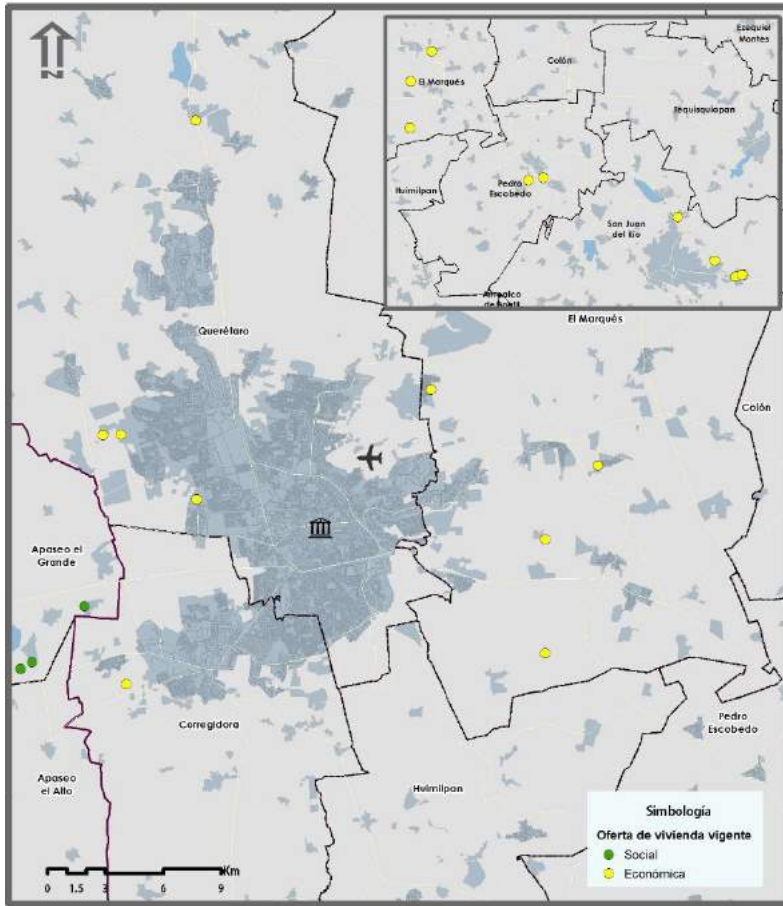


Proyectos con mayor venta por segmento



Oferta vigente- 3Q19

Vivienda nueva terminada, mercado Social y Económico

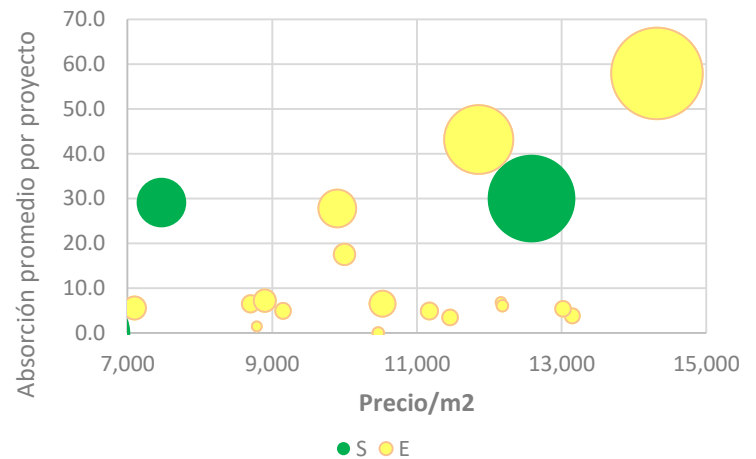


Oferta vigente - 3Q19

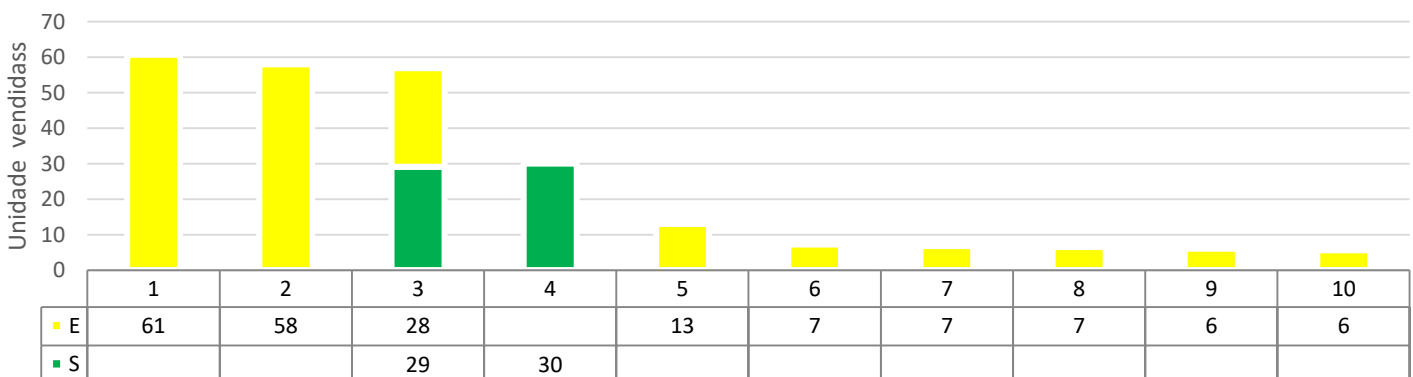
La oferta de los mercados S y E, se ubica en zonas alejadas de la mancha urbana y San Juan del Río.

Las ventas más altas, se observan en el mercado Económico, con precios de \$14,300 pesos/m².

Absorción por tamaño de proyectos en unidades



Proyectos con mayor venta por segmento





Contacto: Oficinas:

Carolina Orozco
Gerente de desarrollo

carolina@softec.com.mx

Tel. +52 55 50 63 88 00 Ext. 5040

Lateral Carretera Picacho Ajusco,
No. 4249, Piso 1, Col. Jardines
en la Montaña, CP. 14210,
Tlalpan, Ciudad de México.