



Reporte mensual del mercado de vivienda nueva terminada

Mayo 2019, Guadalajara

Resumen del mercado

Guadalajara- Mayo 2019



Resumen del mercado inmobiliario, Variación 1Q19 vs 2Q19

Concepto	1Q19	2Q19
Número de proyectos vigentes	257	278
Precio		
Máximo	\$13,851,690	\$9,064,000
Mínimo	\$304,000	\$304,000
Promedio	\$2,609,282	\$2,672,077
Área habitable		
Máximo	315 m2	250 m2
Mínimo	30 m2	30 m2
Promedio	97 m2	96 m2
Precio por m2		
Máximo	\$72,867	\$72,867
Mínimo	\$5,833	\$5,833
Promedio	\$25,353	\$26,884
Ventas mensuales prom por proyecto		
Máximo	98.2	74.6
Mínimo	0.1	0.0
Promedio	6.8	6.1
Total unidades en proceso	94,272	94,677
Total de inventarios	26,574	30,685
Avance de ventas promedio	64%	60%
Éxito comercial	3.8%	3.6%



Proyectos vigentes
8.2%



Unidades en proceso
0.4%



Ventas mensuales
-11.4%



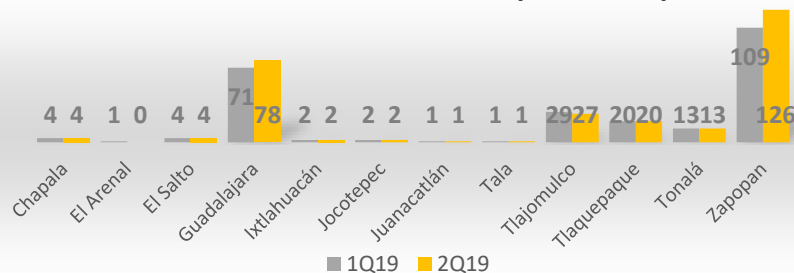
M2 Vendidos
-11.0%



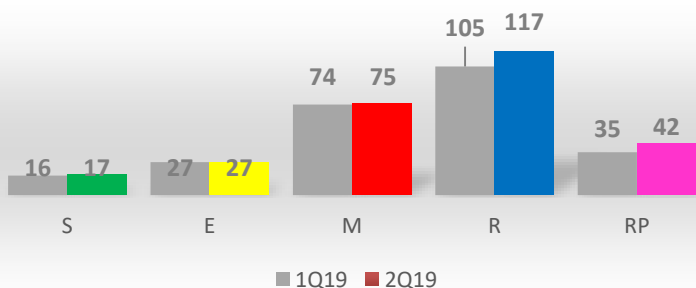
Valor de las ventas
-8.9%



Distribución de la oferta de vivienda, por municipio.



Distribución de la oferta de vivienda, por clasificación.



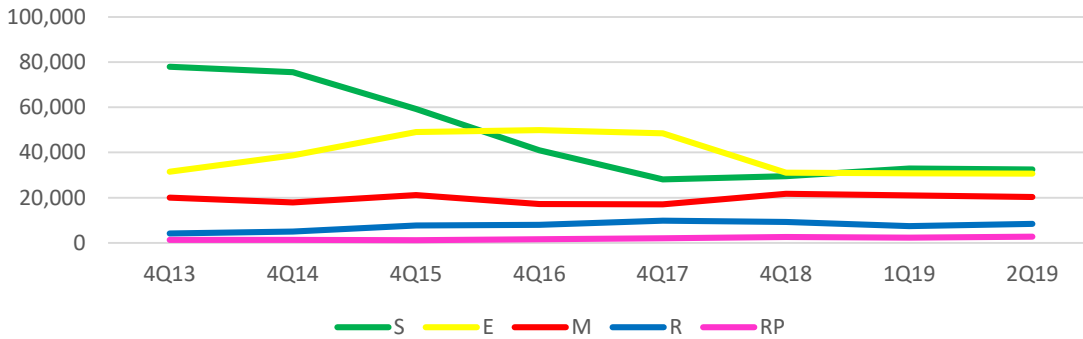
Clasificación de vivienda nueva terminada

Clasificación	VUMA	En pesos
Mínima	Hasta 60	menos de \$154,110
Social	60 - 160	\$154,111 a \$410,959
Económica	160 - 300	\$410,960 a \$770,549
Media	300 - 750	\$770,550 a \$1,926,372
Residencial	750 - 1,670	\$1,926,373 a \$4,289,388
Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$4,289,388

Tendencia del mercado por clasificación de vivienda 2Q19

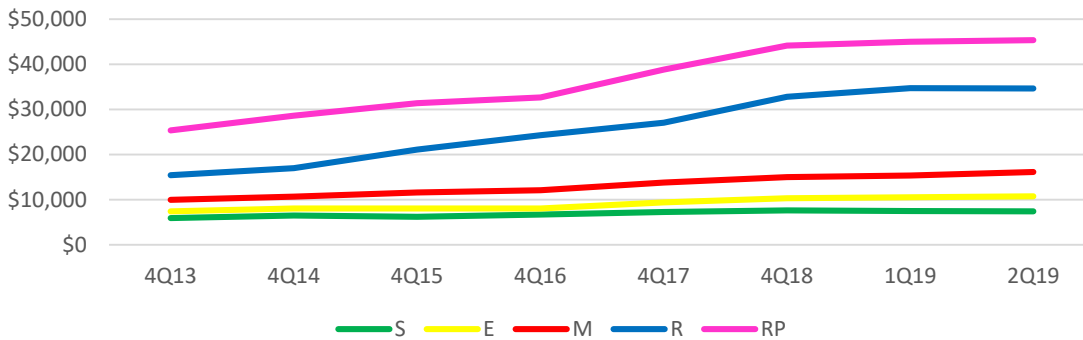


Unidades en proceso



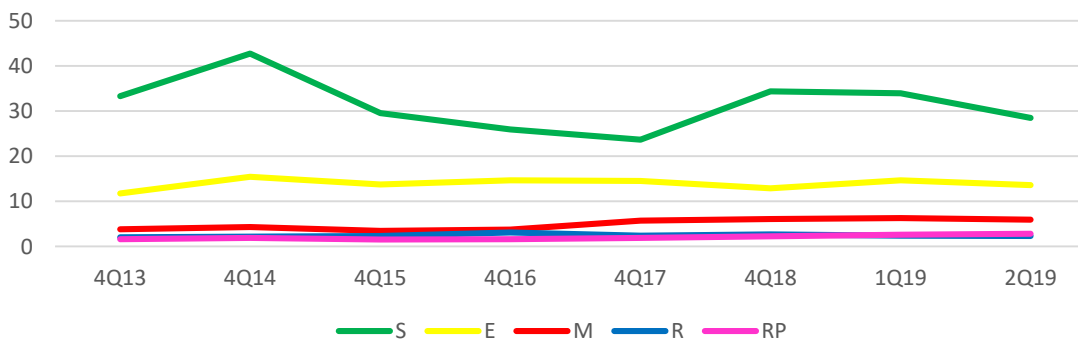
Con respecto al 1Q19, los mercados R y RP registran un incremento del 14.1% y 19.7% respectivamente. Por su parte los mercados S, E y M, registran un decremento del, 1.1%, 0.3%, y 3.0%, respectivamente.

Precio por m2 ponderado



Con respecto al precio por m2, se observa un incremento en los mercados E, M, R y RP del 2.2%, 5.3%, 0.03% y 0.7% respectivamente. El mercado S disminuyó 1.3%.

Absorción promedio mensual



Las ventas totales disminuyeron 11.3% respecto al 1Q19.



Oferta vigente- 2Q19

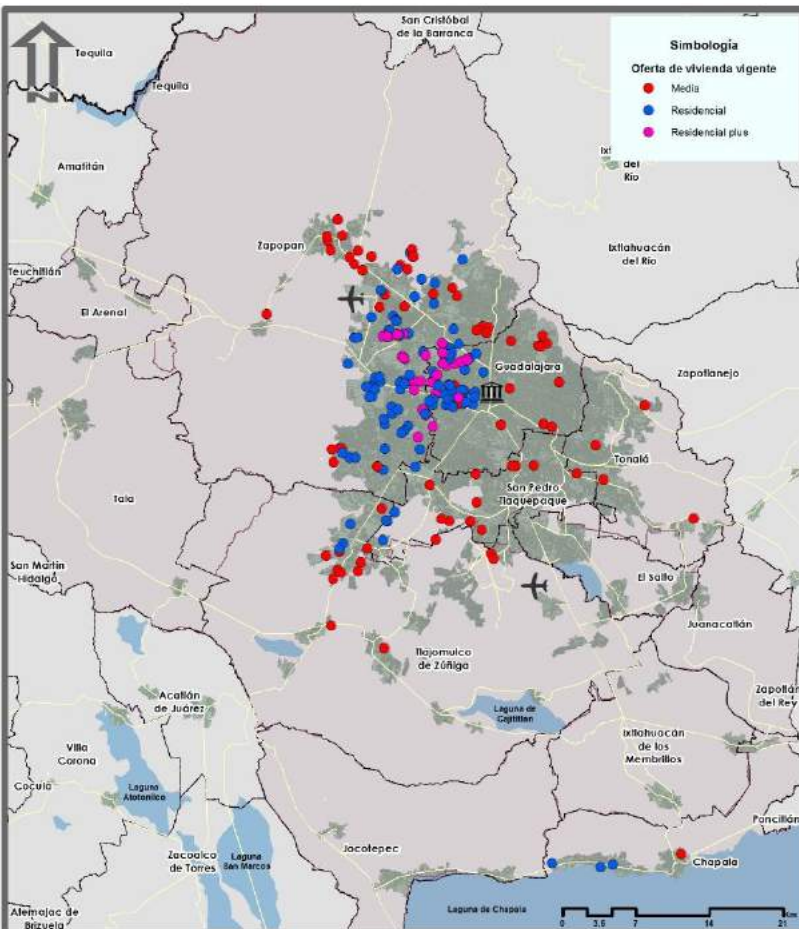
Vivienda nueva terminada, mercado Medio, Residencial y Residencial Plus



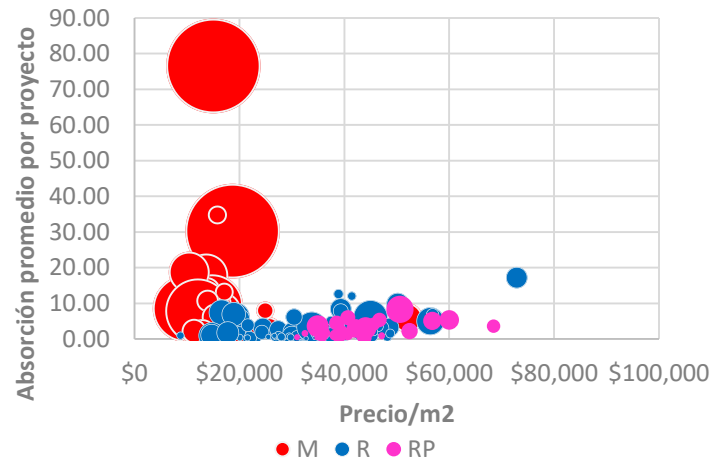
Oferta vigente - 2Q19

El promotor con mayor venta en la ciudad de Guadalajara es Tierra y Armonía.

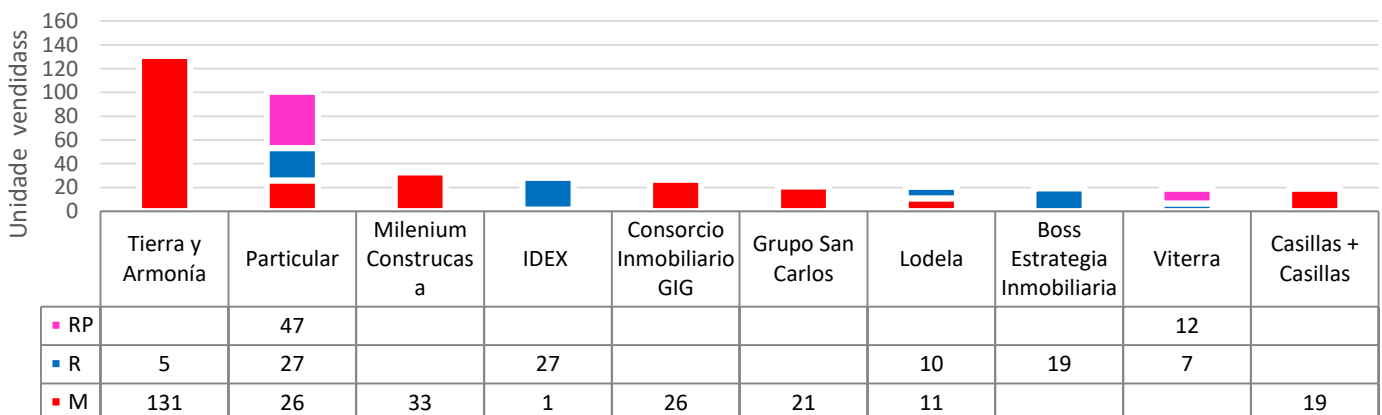
Las ventas más altas, se observan en los productos de clasificación Media.



Absorción por tamaño de proyectos en unidades



Promotores con mayor venta por segmento



Oferta vigente- 2Q19

Vivienda nueva terminada, mercado Social y Económico

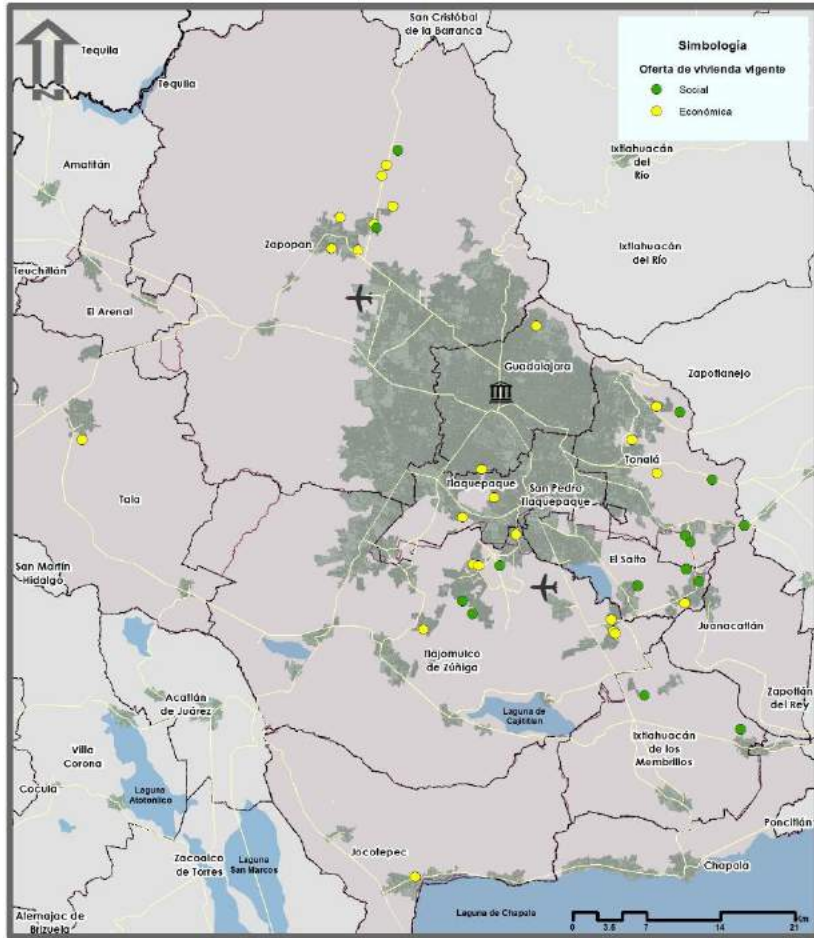


Oferta vigente - 2Q19

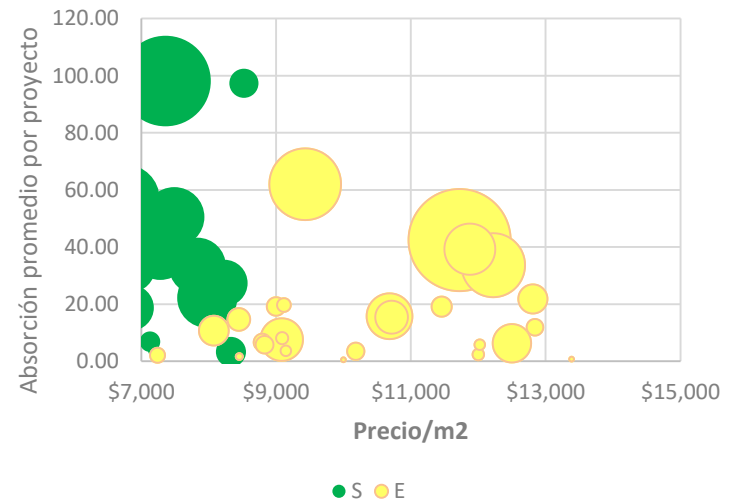
La oferta se ubica principalmente en al oriente, sur y sur-poniente de la ciudad.

Las ventas más altas, se observan en el mercado Social.

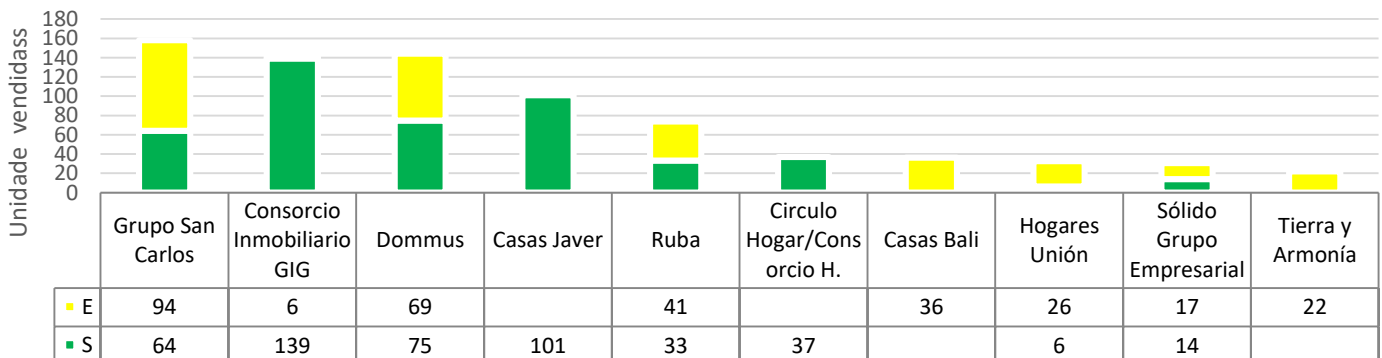
Grupo San Carlos encabeza las ventas en la ciudad de Guadalajara.



Absorción por tamaño de proyectos en unidades



Promotores con mayor venta por segmento





Contacto: Oficinas:

Carolina Orozco
Gerente de desarrollo

carolina@softec.com.mx

Tel. +52 55 50 63 88 00 Ext. 5040

Lateral Carretera Picacho Ajusco,
No. 4249, Piso 1, Col. Jardines
en la Montaña, CP. 14210,
Tlalpan, Ciudad de México.