

# BOLETÍN CDI

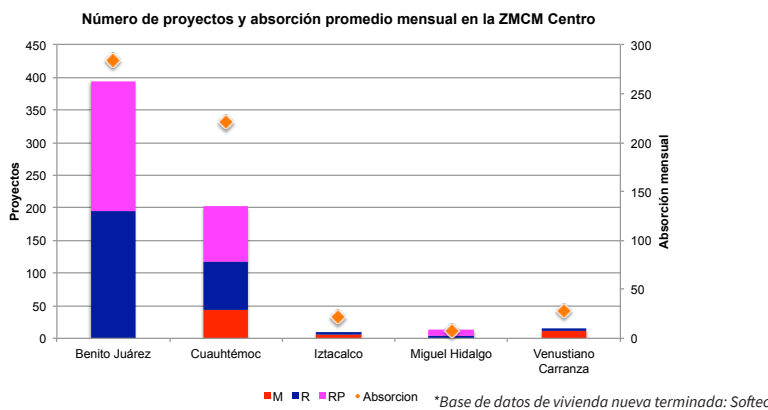
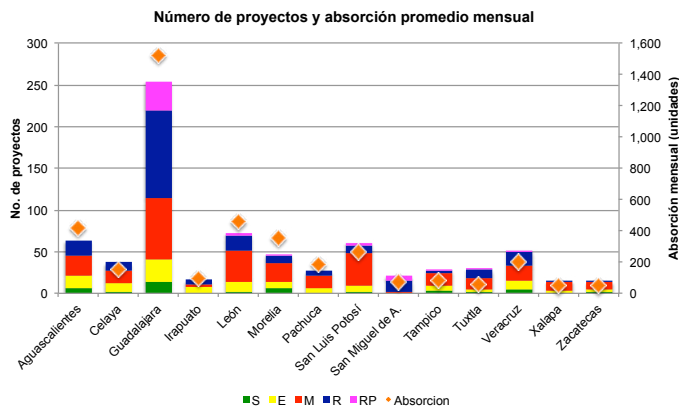
¡NUEVA INFORMACIÓN DISPONIBLE!

MARZO 2019

15 PLAZAS  
1,371 PROYECTOS  
254,645 UNIDADES EN PROCESO  
72,925 UNIDADES EN INVENTARIO



## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA



Ciudades	Proyectos	Tamaño de mercado
Aguascalientes	64	414
Celaya	37	155
Guadalajara	254	1,520
Irapuato	16	98
León	72	455
Morelia	46	351
Pachuca	27	183
San Luis Potosí	61	265
San Miguel de Allende	21	71
Tampico	28	78
Tuxtla	29	57
Veracruz	52	200
Xalapa	15	46
Zacatecas	14	46
ZMCM Centro	635	561
<b>Total</b>	<b>1,371</b>	<b>4,498</b>

## SEGMENTACIÓN DE VIVIENDA

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos como superficie o número de recámaras, pero el más común es precio.

Hay dos sistemas de segmentación de precio en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el llamado sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012. Las tablas a continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$150,000
Social	60 - 160	\$150,001 a \$410,000
Económica	160 - 300	\$410,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,200,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,200,000
* UMA= \$84.49		

Clasificación Homologada redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$500,000
Tradicional	200 - 350	\$500,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$3,900,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$3,900,000
* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización		

## ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Las plazas cargadas al sistema en el mes de marzo corresponden a la actualización que se llevó a cabo en el mes de febrero. En conjunto suman 1,371 proyectos, con ventas mensuales en promedio de 4,498 unidades.

La mayor proporción de proyectos en la ZMCM se concentran en el segmento Residencial Plus (RP), la cual representó el 46% del total de los desarrollos monitoreados, mientras que en las otras plazas la vivienda Media representa la mayor proporción. (41%) del total de la oferta.

### Contactos:

**Carolina Orozco**  
Gerente de Desarrollo  
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5040  
carolina@softec.com.mx

**Raúl Hernández**  
Desarrollador de productos  
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5043  
rhernandez@softec.com.mx

### Oficinas

Carretera Lateral Carretera Picacho Ajusco, No. 4249, Piso 1,  
Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Tlalpan, Ciudad de México.

**CDI** Consulta Dinámica  
Inmobiliaria

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,  
Jardines en la Montaña, Tlalpan  
14210 - Ciudad de México