

# BOLETÍN CDI

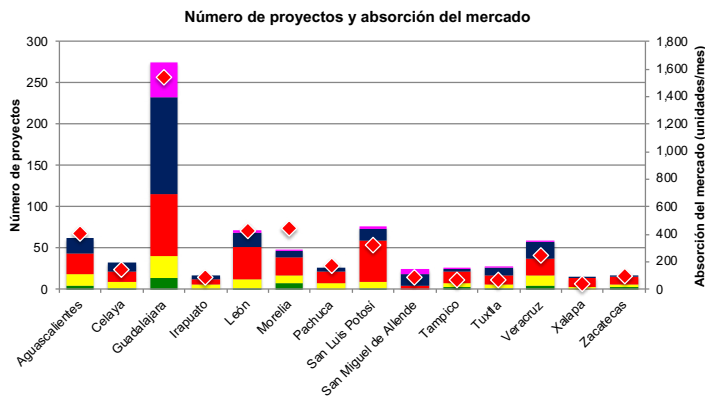
## NUEVA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

JUNIO 2019

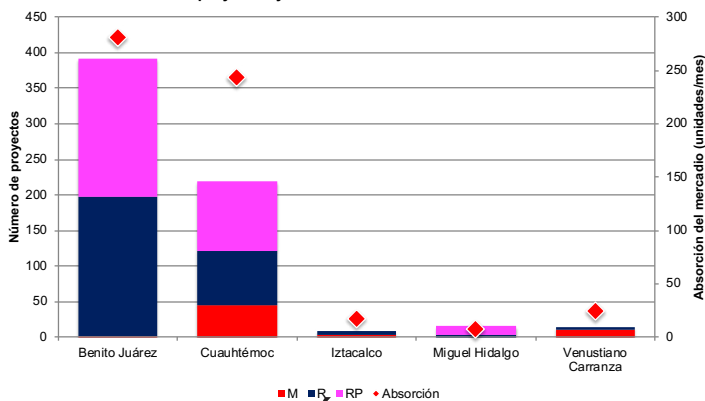
15 PLAZAS  
1,428 PROYECTOS  
258,945 UNIDADES EN PROCESO  
85,028 UNIDADES EN INVENTARIO



## OFERTA DE VIVIENDA NUEVA



\*Base de datos de vivienda nueva terminada: Softec  
 ■ S ■ E ■ M ■ R ■ RP ■ Absorción  
**Número de proyectos y absorción del mercado en la ZMCM centro**



## ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Las plazas cargadas al CDI en el mes de junio corresponden a la actualización que se llevó a cabo en mayo. En conjunto suman 1,428 proyectos de vivienda nueva en 14 plazas y la ZMCM Centro.

Guadalajara, en la plazas de provincia cuenta con el mayor número de proyectos, así como un desplazamiento de 1,543 unidades en promedio al mes.

La mayor proporción de proyectos en la ZMCM Centro se concentran en el segmento Residencial Plus (RP), la alcaldía Benito Juárez cuenta con el mayor número de proyectos y unidades desplazadas, las cuales ascienden a 280 en promedio al mes.

### Contactos:

**Carolina Orozco**  
Gerente de Desarrollo  
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5040  
carolina@softec.com.mx

**Raúl Hernández**  
Desarrollador de productos  
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5043  
rhernandez@softec.com.mx

### Oficinas

Carretera Lateral Carretera Picacho Ajusco, No. 4249, Piso 1,  
Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Tlalpan, Ciudad de México.

Ciudades	Proyectos	Tamaño de mercado (Unidades/mes)
Aguascalientes	63	406
Celava	32	140
Guadalajara	275	1,543
Irapuato	17	91
León	71	428
Morelia	48	440
Pachuca	27	170
San Luis Potosí	76	325
San Miguel de Allende	25	86
Tampico	26	71
Tuxtla	27	68
Veracruz	59	245
Xalapa	15	44
Zacatecas	17	95
ZMCM Centro	650	575
<b>Total</b>	<b>1,428</b>	<b>4,728</b>

## SEGMENTACIÓN DE VIVIENDA

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos como superficie o número de recámaras, pero el más común es precio.

Hay dos sistemas de segmentación de precio en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el llamado sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012.

Las tablas a continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$150,000
Social	60 - 160	\$150,001 a \$410,000
Económica	160 - 300	\$410,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,200,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,200,000

\* UMA= \$84.49

Clasificación Homologada redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$500,000
Tradicional	200 - 350	\$500,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$3,900,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$3,900,000

\* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización

**CDI** Consulta Dinámica Inmobiliaria

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,  
Jardines en la Montaña, Tlalpan  
14210 - Ciudad de México