

INFORMACIÓN MENSUAL

Boletín CDI



ENERO 2019

Boletín CDI

Enero 2019



INGRESA
AL SISTEMA



SELECCIONA
TU MERCADO



CONSULTA
TU ZONA



GENERA
TU REPORTE



Clasificación de vivienda nueva

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos como superficie o número de recámaras, pero el más común es precio.

Hay dos sistemas de segmentación de precio en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el llamado sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012. Las tablas a continuación muestran ambos sistemas.

Clasificación Softec redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Mínima	Hasta 60	menos de \$150,000
Social	60 - 160	\$150,001 a \$410,000
Económica	160 - 300	\$410,001 a \$800,000
Media	300 - 750	\$800,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,670	\$2,000,001 a \$4,200,000
Residencial Plus	Más de 1,670	Más de \$4,200,000

* VUMA Veces la unidad de medida y actualización

Clasificación Homologada redondeada		
Segmento	VUMA	En pesos redondeada
Económica	Hasta 118	menos de \$300,000
Popular	118 - 200	\$300,001 a \$500,000
Tradicional	200 - 350	\$500,001 a \$900,000
Media	350 - 750	\$900,001 a \$2,000,000
Residencial	750 - 1,500	\$2,000,001 a \$3,900,000
Residencial Plus	Más de 1,500	Más de \$3,900,000

* VUMA Veces la unidad de medida y actualización

Estatus de actualización de datos

Las plazas cargadas al sistema en el mes de enero correspondiente a la actualización de diciembre del 2018, suman 1,269 proyectos vigentes, los cuales cuentan con más de 303,494 unidades y un inventario que representa el 35% del total.

CDI Consulta Dinámica
Inmobiliaria

Contactos:

Carolina Orozco

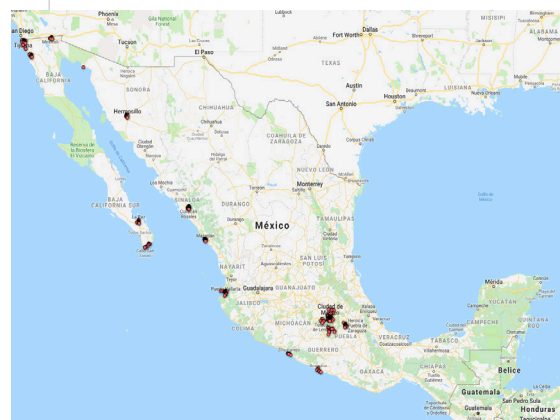
Gerente de Desarrollo
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5040
carolina@softec.com.mx

Raúl Hernández

Desarrollador de productos
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5043
rhernandez@softec.com.mx

Oficinas

Carretera Lateral Carretera Picacho Ajusco, No. 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Tlalpan, Ciudad de México.



Oferta

Ciudades	Proyectos	Tamaño de mercado
Cancún	297	1,205
Cd. Juárez	9	59
Chihuahua	45	246
Huatulco	11	14
Mérida	140	499
Monterrey	254	1,936
Reynosa	15	111
Saltillo	26	107
San Carlos	4	4
Torreón	37	181
Villahermosa	29	106
ZMCM Norte	172	928
ZMCM Sur	193	247
ZMCM Oriente	37	155
Total	1,269	4,468

*Base de datos de vivienda nueva terminada: Softec

Próxima actualización

La información actualizada durante el mes de enero del 2019, estará disponible en el sistema el 15 de febrero.

Visita nuestra página web

www.softec.com.mx

¿Dudas? Entra a nuestro blog

cdisofterc.blogspot.com

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,
Jardines en la Montaña, Tlalpan
14210 - Ciudad de México